



Pos 2		
LT100%		
0 m	0 m ²	0
0k/ 0k	0 m ²	0
1943 m ²		P0

Pos 1		
EK100%		
17,5/ 5 m	1600 m ²	1+2
5k/ 1k		
4819 m ²		P48

Pos 3		
LT100%		
0 m	0 m ²	0
0k/ 0k	0 m ²	0
455 m ²		P0

- TINGMÄRGID
- planeeringuala piir- joonise loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirist väljapoole
 - katastriüksuse piir
 - kohustuslik ehitusjoon
 - likv. objekt
 - ol.olev rekonstrueeritav hoone
 - ol.olev sõidutee
 - haljasala
 - ol.oleva tehnovõrgu kaitsevöönd
 - likv. tehnovõrk
 - ol.olev madalpinge maakaabelliin
 - ol.olev kanalisatsioonitoru
 - ol.olev kütetoru
 - ol.olev veetoru
 - ol.olev sidekaabel
 - ol.olev sadeveetoru
 - plan. krundi piir

MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % DET.PLAN. LIIKIDES		
PEA- JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS OL. OLEVAST MAAPINNAST (m)	PEA- JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD MAAREALNE EHTISALAINE PIND, m ²	PEA- JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD ARV
PEA- JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD KÕRPUSELSUS	PLAN. PARKIMIS-KOHTADE ARV	
PLAN. KRUNDI PINDALA, m ²		

- plan. krundi ehitusõigus
- plan. hoonestusala
- plan. terrasside ala (täpne suurus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- plan. jalgrataste parkla (täpne suurus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- plan. sõidutee ja parkla (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- plan. jalgtee (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- perspektiivne kergliiklustee
- plan. sõidukite juurdepääs krundile
- plan. sõidusuunad
- plan. mänguväljak (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- plan. kõrg- ja madalhaljastus (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- plan. liitumispunkt
- plan. sidekanalisatsioon
- servituudi vajadusega ala plan. tehnovõrgule võrguvaldaja kasuks
- plan. soojustorustik

Märkused:

- 1) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas 2022. aastal geodeet Jaanus Tahk, töö nr 7-4/2022. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;
- 2) planeeringu joonisel kajastatud teede, parkla, abihoonete, mänguväljaku, terrassiala ja kõrghaljastuse asukohad ning suurused on illustriivsed ning täpsustuvad ehitusprojekti koostamise käigus;
- 3) planeering koosneb planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ning moodustavad ühtse terviku;
- 4) joonisel näidatud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline. Täpne võrkudelahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus;
- 5) planeeringuala jääb Kuressaare lennuvälja kaitsevööndisse.

Projekti juht-planeerija Evely Ehrpas Vastutav isik Liina Ollema Kuupäev 24.05.2024	Töö nimetus: Saare maakonnas Saaremaa vallas Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneering
Joonis: Tehnovõrkude koondplaan	Mõõtkava: 1:500
Töö nr: 2/2023	Joonise nr: 4
Huvitatud isik: Kayzer Corporation OÜ	Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus
ThinkTerra OÜ, registrikood: 16734833, info@thinkterra.ee, https://thinkterra.ee	

